

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Nationale Entwicklungen	13
1 Zehn Jahre Wohnungsboom: Markt außer Kontrolle?	15
<i>Oliver Lerbs</i>	
1.1 Einleitung	16
1.2 Die wichtigsten Facetten des Wohnungsbooms	17
1.2.1 Steigende Mieten und Kaufpreise	17
1.2.2 Wohnungsbau und Baubedarf	18
1.2.3 Baulandknappheit und Grundstückspreise	20
1.2.4 Existiert eine Immobilienpreisblase?	20
1.3 Die wichtigsten Ursachen des Wohnungsbooms	21
1.3.1 Zuwanderung in die Städte	21
1.3.2 Einkommenszuwächse und Niedrigzinsen	22
1.3.3 Baukosten, Baustandards und Rationierung von Bauland	22
1.3.4 Übermäßige Kreditvergabe als Ursache?	23
1.4 Ökonomische und gesellschaftspolitische Brisanz des Wohnungsbooms	24
1.4.1 Steigende Wohnkostenbelastung	24
1.4.2 Abnehmende Erschwinglichkeit von Wohneigentum ..	24
1.4.3 Gentrifizierung	26
1.5 Möglichkeiten und Grenzen einer wirtschaftspolitischen Lösung der »neuen Wohnungsfrage«	26
1.5.1 Ordnungspolitische Vorüberlegungen	26
1.5.1.1 Wohnen: Markt oder Staat?	26
1.5.1.2 Funktionstüchtiger Markt oder Markt- versagen?	27
1.5.1.3 Wirtschaftspolitischer Handlungsbedarf	27
1.5.2 Bisherige wirtschaftspolitische Maßnahmen	28
1.5.2.1 Begrenzung der Miethöhe bei Neuvermietung (»Mietpreisbremse«)	28
1.5.2.2 Wohngeldreform	29
1.5.2.3 Baukindergeld	30

	1.5.2.4 Weitere Maßnahmen	30
	1.5.3 Erforderliche zukünftige Maßnahmen	31
	1.5.3.1 Mobilisierung von Bauland	31
	1.5.3.2 Höheres und dichteres Bauen	32
	1.5.4 Grenzen der Wirtschaftspolitik bei der Lösung der Wohnungsknappheit	32
	1.6 Fazit	33
	Literatur	34
2	Corona, Digitalisierung, Klima, Demografie: Die wirtschafts- politischen Herausforderungen für die nächsten Bundesregie- rungen	37
	<i>Wolf Heinrich Reuter</i>	
	2.1 Die zentralen Herausforderungen für die nächsten Jahre	37
	2.2 Die verschiedenen Auswirkungen der Corona-Pandemie	38
	2.3 Die sich verändernden Strukturen aufgrund des technologischen Wandels	43
	2.4 Der sich beschleunigende demografische Wandel	46
	2.5 Die Transformation zu einer klimaneutralen Wirtschaft	48
	2.6 Mut und internationale Zusammenarbeit	51
	Literatur	53
3	Wer soll das bezahlen? Zur Situation der Staatsfinanzen nach der Pandemie	54
	<i>Manuel Rupprecht</i>	
	3.1 Einleitung	54
	3.2 Ursachen der Staatsverschuldung im Überblick	57
	3.2.1 Ökonomische Ursachen	58
	3.2.2 Politökonomische Ursachen	60
	3.3 Wirtschaftliche Auswirkungen der Staatsverschuldung	61
	3.3.1 Risiken hoher Staatsverschuldung	61
	3.3.2 Staatsverschuldung: Wie hoch ist zu hoch?	64
	3.4 Möglichkeiten zur Begrenzung der Staatsverschuldung	68
	3.4.1 Fiskalregeln auf europäischer Ebene	69
	3.4.2 Fiskalregeln in Deutschland: die Schuldenbremse	71
	3.5 Ansätze zur Sanierung der Staatsfinanzen – ein kritischer Überblick	72
	3.6 Corona-Schulden: Handlungsbedarf aus finanzpolitischer Sicht	74
	3.7 Schlussfolgerungen	78
	Literatur	79

Internationale Entwicklungen	83
4 Aufstieg des Ostens, Abstieg des Westens 东升西降? Was Chinas wirtschaftliche Entwicklung für die Welt bedeutet	85
<i>Cora Francisca Jungbluth</i>	
4.1 »(Wieder-)Aufstieg des Ostens«: Das Reich der Mitte kehrt zurück	86
4.1.1 »Jahrhundert der Demütigungen«: Vom Abstieg zum (Wieder-)Aufstieg	86
4.1.2 Wieder spitze: Wirtschaftliche Erfolge der chinesischen Reformpolitik	88
4.2 Von »Going Global« bis »Dual Circulation«: Wichtige Strategien und Pläne für Chinas (künftigen) Aufstieg in der Weltwirtschaft	91
4.2.1 Going-Global-Strategie	92
4.2.2 Belt and Road Initiative	94
4.2.3 Made in China 2025	96
4.2.4 »Dual Circulation«	99
4.3 Partner, Wettbewerber, Rivale: Chinas künftige Rolle(n) in der Weltwirtschaft	101
4.3.1 Klimawandel: China als Partner	101
4.3.2 Zukunftstechnologien: China als Wettbewerber	104
4.3.3 Internationale regelbasierte Ordnung: China als Rivale	108
4.4 Ausblick: Multipolare Weltordnung statt »Abstieg des Westens«	110
Literatur	111
5 Corona-Pandemie und Klimawandel – Von Zwillingsskripen und wirtschaftspolitischen Prioritäten	117
<i>Nina V. Michaelis</i>	
5.1 Einleitung	117
5.2 Corona und Klima – Schwestern im Geiste?	119
5.3 Corona – Folgen für die Wirtschaft und das Klima	122
5.4 Konjunktur – Von wirtschaftlichen Zyklen und Möglichkeiten der Einflussnahme	126
5.5 Grünes Wachstum – Gut für Konjunktur und Klima?	131
5.6 Green New Deal in Zeiten von Corona – Stand der Umsetzung in Deutschland	135
5.7 Fazit und Ausblick	138
Literatur	140

6	Corononomics – Wie die Corona-Pandemie unsere Wirtschaft verändert	144
	<i>Thieß Petersen</i>	
6.1	Ein kurzer Blick zurück: Weltwirtschaftliche Entwicklung 2020	145
6.2	Der Blick nach vorn: Fünf Thesen zum Einfluss der Corona-Pandemie auf den Strukturwandel in Deutschland	147
6.2.1	Die Corona-Pandemie als Katalysator für Digitalisierung	147
6.2.2	Die Corona-Pandemie als Bremse für die internationale Arbeitsteilung	149
6.2.3	Die Corona-Pandemie als Chance für die ökologische Nachhaltigkeit	152
6.2.4	Die Corona-Pandemie als Beschleuniger der Marktkonzentration	154
6.2.5	Die Corona-Pandemie als Stärkung der Rolle des Staates in der Wirtschaft	157
6.3	Fazit und Ausblick	158
	Literatur	160
7	No Cash, No Problems!? Warum braucht man eigentlich noch Bargeld?	162
	<i>Franz Seitz</i>	
7.1	Einleitung	163
7.2	Ausgewählte Daten und Fakten zum Bargeld im Überblick ...	164
7.3	Die Bargeldeigenschaften	168
7.4	Die wichtige Rolle von Bargeld in einer modernen Volkswirtschaft	169
7.4.1	Anonymität, Schutz der Privatsphäre, Datenschutz ...	169
7.4.2	Einfachheit und finanzielle Inklusion	170
7.4.3	Effektive Zinsuntergrenze	171
7.4.4	Wettbewerb auf den Zahlungsverkehrsmärkten	173
7.4.5	Krisen und Bargeld	174
7.5	Zusammenfassung und Schlussfolgerungen	175
	Literatur	175
	Angaben zu den Autoren	177